

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Центральная дом 3
с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
3 917,00
449,70

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,617	175	14820,06	0,315
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,038	175	39658,97	0,844
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	38,4	4	32473,24	0,691
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,167
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,062	60	9067,49	0,193
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,062	25	17034,09	0,362
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противоледными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,062	5	21874,66	0,465
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	6,17	10	22355,83	0,476
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,423	85	4997,21	0,106
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,423	175	1913,86	0,041
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,497	247	150487,28	3,202
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	4,497	52	98287,85	2,091
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	1,05	2	266,81	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2 полокочников	356,78	0,032	52	593,67	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,583	12	6512,17	0,139
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,098	2	64,50	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,131	2	554,04	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,058	52	709,54	0,015
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,18	12	591,07	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	338,08	0,248	12	1006,11	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,03	12	172,54	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	4,977	2	1482,36	0,032
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ				
				432 765,48				
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	2,64	1	5511,58	0,117

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	91	1	15740,77	0,335
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматур, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,031
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,03	1	646,53	0,014
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,2	1	1884,21	0,040
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,04	2	460,22	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	20	1	43539,96	0,926

1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,88	1	8299,08	0,177
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	161,58	1	22095,46	0,470
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6684,47	2,075	1	13870,28	0,295
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	4,384	1	11147,78	0,237

1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ

35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	4,114	2	3549,71	0,076
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,415	2	16616,57	0,354
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,736	2	7112,02	0,151
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,102	2	52,05	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	17,36	1	10630,94	0,226
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	8	1	3882,87	0,083

1.2.4. ПОДВАЛЫ

43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привязок, принятие мер, исключающих потопление, захлывание, затравление и зарожение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	16,3	1	34847,10	0,741
----	---------	---	--------	---------	------	---	----------	-------

1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ

44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	91	3	236592,72	5,033
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	126754,40	1	1	126754,40	2,697

ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	261,51	449,70	1	117600,15	2,502
----	--	---	----	--------	--------	---	-----------	-------

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	3 917,00	12	172866,69	3,678
----	-----------	-------------------------------------	----	------	----------	----	-----------	-------

3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по назначению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	3 917,00	12	226920,98	4,828
----	--	---	----	------	----------	----	-----------	-------

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,50	12	1969,69	0,042	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,283	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	91	2	2 842,79	0,060	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,63	2	4 120,08	0,088	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,63	2	8 342,41	0,177	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							30 584,86	0,651	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 541 564,41	32,88	
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета



Управляющая организация: **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МОСКВА, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ, ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА, УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Генеральный директор: **В.И. Москаленко**

МП

